



# **BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

**Vásárosdombó települési ivóvízmű  
rendszer üzemeltetésére**

Kaposvár, 2013. május 15.

## Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Vásárosdombó Község Önkormányzata** 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 17. (képviseli: Szabó László polgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”,  
másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** 7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2. (képviseli Ift Miklós ügyvezető) mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Üzemeltető”  
között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Önkormányzat 2013. április 5-i taggyűlésen tulajdonrészt szerzett a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.-ben. A 2011. évi CCIX. törvény 29.§-a alapján, amennyiben az ellátásért felelős a szolgáltató szervezet tulajdonosa, abban az esetben pályáztatás nélkül kijelölheti a ivóvíz közműveinek működtető szervezetét.

Önkormányzat képviselő-testületi döntés alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását követően a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.-vel kívánja üzemeltetni a tulajdonában lévő ivóvíz közműveket.

### 1. A szerződés célja

1.1 Az ivóvíz közmű tulajdonnal rendelkező bérbeadó az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- egészséges ivóvízellátás,
- a meglévő és megvalósuló ivóvíz közmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

1.2 A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

#### a. Önkormányzat:

- A vízjogi engedélyes terv szerint kiépített víz-elosztóvezetékekkel ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- Az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- A hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- A vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező vízigények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,

- Vízellátási ellátási felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül.

b. Üzemeltető:

- Üzemeltető köteles az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni és ezzel összefüggésben viseli mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek,
- Jelen szerződés 5-8 pontja szerint.

## 2. A szerződés tárgya

A bérbeadó tulajdonában lévő ivóvíz közmű vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

## 3. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2013. július 1-jétől határozott időre, 2029. június 30-ig szól, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal jóváhagyását követően.

## 4. A közművek használatba adása

4.1. A bérbeadó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő ivóvíz közmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető az ivóvíz közmű vagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő ivóvíz közmű vagyon tételes leltárát a szerződő felek felveszik.

4.2. Üzemeltető a működtetéshez szükséges jogszabályban rögzített személyi és tárgyi szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Az üzemeltetésre átvett ivóvíz közművek adatait műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni az alábbi részletezéssel:

- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
- átadáskori vagyonyilvántartás eszközcsopontonként,
- alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
- átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre hivatkozás.

4.3 Az Üzemeltető jogosult az ivóvíz közmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

## 5. Az Üzemeltető feladatai

- 5.1. Az Önkormányzat ivóvíz közmű rendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 5.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 5.3. Az üzemelő ivóvíz közmű hálózatokra történő csatlakozási munkák - be- és kikötések, összekötések - teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 5.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
- 5.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 5.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítás-technikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 5.7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 5.8. Az ivóvíz közmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.9. Az ivóvíz közmű vagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonszerződési szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 5.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számvetési adatok közlése.
- 5.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 5.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 5.13. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 5.14. Számlák kibocsátása - lakossági leolvasás kéthavonta, közületi havonta - az Önkormányzat rendeletével elfogadott vízdíj alkalmazásával.
- 5.15. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számvetési nyilvántartása, ezen közvetlenül ivóvíz közmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a 2011. évi CCIX. tv-ben előírt számvetési Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 5.16. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év november 30-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő ivóvíz közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani. 2014. évtől a társaság elkészíti a 2011. évi CCIX. tv. szerinti gördülő fejlesztési tervet.

## 5.17. Egyéb feladatok és kötelezettségek:

### 5.17.1. Az Üzemeltető vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

- Ellenőrzött mértékű vízkivétel a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében, vízadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele.
- A kutak üzemállapotának folyamatos ellenőrzése, a kitermelt víz mérése, nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet folyamatos ellenőrzése.
- A fentiek érdekében végzett vizsgálatok (gázvizsgálatok, kutak műszeres vizsgálata, vízhozam mérések, feltöltés vizsgálat).
- A víztermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése.
- Vízkészlet- járulék-fizetés.
- A kutak időszakos felújítása, tisztító kompresszorozása.

### 5.17.2. Az Üzemeltető tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban:

- Az ivóvízhálózat rendszeres öblítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvíz hálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) OTSZ szerinti rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább félévente), működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról, nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- Tárolómedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- Fogyasztóknál bekötési vízmérőcsere, a hiteles mérés mindenkori biztosítása.
- Vízmérő leolvasás
- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyú karbantartás, csőcsere, szerelvények javítása, stb.)
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

### 5.17.3. A vízellátás és a vízminőség javításából eredő feladatok:

- Helyi vízbázisok üzemeltetése, a vízbázisvédelmi terv előírásai alapján
- A kutak védőövezetének karbantartása a kútszennyezések csökkentése érdekében.
- A vízellátó hálózat javítása, hibaelhárítás a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányozás javítása.
- Vízkezelők karbantartása.
- Az irányítástechnika üzemeltetése az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálása (az üzemeltetési költségek csökkentése és a lakosság színvonalasabb ellátása céljából)

- 5.18. Üzemeltető köteles betartani a munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- 5.19. Üzemeltető üzemeltetési, karbantartási és hibaelhárítási tevékenysége során csak a 2011. évi CCIX. törvényben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeket végezheti kiszervezett formában.

## **6. Az Üzemeltető jogai**

- 6.1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzattól.
- 6.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a felelős miniszter által megállapított vízdíj beszedése.
- 6.3. Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.
- 6.4. Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 6.5. Üzemeltetőként közreműködik az ivóvíz közmű fejlesztési beruházásokban.

## **7. Az Üzemeltető felelőssége**

- 7.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 7.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal az 1. számú mellékletben felsorolt ivóvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 7.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

## **8. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős feladatai**

- 8.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában az 1. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 8.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.

- 8.3. Az ivóvíz közmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az üzemeltető által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 8.4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
- 8.5. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.
- 8.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

## **9. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős jogai**

- 9.1. Az Önkormányzat területén lévő vízi közművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 9.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

## **10. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős felelőssége**

- 10.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ivóvíz közmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott ivóvíz közmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 10.2. A szerződés megkötésének időpontjában az ivóvíz közmű vagyona műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 10.3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 10.4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

## **11. A használati díjak megállapítása**

- 11.1. Az Üzemeltető az ivóvíz közüzemi létesítmények használatáért a bérbeadóknak 2013. július 1-jétől használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.
- 11.2. A használati díj 2013. évben 68 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA összeg a lakossági és a közületi vízfogyasztás alapján. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.
- 11.3. A hatályos jogszabályi keretek között megállapított használati díj minimális mértéke az elszámolt éves értékcsökkenési leírás összege.

- 11.4. Az Üzemeltető az értékesített összes víz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli az Önkormányzat képviselőjével.
- 11.5. Az bérbeadó által kiállított számla alapján az üzemeltető minden páros hónap utolsó napjáig (02.28, 04.30, 06.30, 08.31, 10.31, 12.31.) köteles a használati díjat megfizetni.

## **12. A szolgáltatási díjak megállapítása**

- 12.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvízdíj, melyet a – jogszabályi keretek között – úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 12.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva – a jogszabályi keretek között – a megadott határidőig a vízdíj megállapításához szükséges adatközlést elvégzi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

- 12.3. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a jelenleg érvényes díj 2013. évben az alábbi:

2013. július 01-jén érvényes bruttó díjak a 2013. évi LIV. törvény rezsicsökkentések végrehajtásáról meghatározott 10 %-os lakossági díjcsökkenést figyelembe véve:

lakossági vízdíj:	360 Ft/m <sup>3</sup>
közületi vízdíj:	505 Ft/m <sup>3</sup>

A 2015. január 1-jétől hatályos díjakat a víziközmű törvény előírásainak megfelelően az illetékes miniszter által megállapított összegben alkalmazza az üzemeltető.

## **13. Az Üzemeltető ivóvíz közmű vagyon nyilvántartási tevékenysége**

- 13.1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 13.2. A használatra átvett ivóvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 13.3. Az üzemen kívül került ivóvíz közmű vagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 13.4. Az évközi változások alapján az 1. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.
- 13.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 13.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít az ivóvíz közmű vagyon alakulásáról.



13.7. Az értékcsökkenési leírást az ivóvíz közmű vagyон analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.

13.8. A nyilvántartott települési közművagyон vagyонértékelését jelen szerződéssel együtt meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyás céljából. A vagyонértékelés költségét Üzemeltető viseli.

#### **14. A szerződés módosítása**

A szerződő felek az üzemeltetői szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely az Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

#### **15. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:**

15.1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a. ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak ivóvíz közmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b. ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c. törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

15.2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a. felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b. felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

15.3. A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett ivóvíz közmű vagyont az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

#### **16. Hatályvesztés Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén**

Jelen szerződés 2011. évi CCIX. törvény 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a Tulajdonosra és Önkormányzatra a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását Tulajdonos és Önkormányzat a törvény előírásainak megfelelően kell végezze.

## 17. Jogviták rendezése

17.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17.2 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.

## 18. Egyebek

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

## 19. Mellékletek

1. sz. melléklet: Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott ivóvíz közmű vagyon leltára
2. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2013. május 15.



Szabó László

Vásárosdombó Község Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyző:



jegyző

KAVÍZ  
Kaposvári Víz- és Csatornamű Rt.  
21.




Ift Miklós  
KAVÍZ Kft.

Záradék:

A jelen szerződést a Hivatal a 12.3 pont kivételével a 2071/2013. számú határozatával jóváhagyta.

2013. november „27”



Dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős  
elnökhelyettes

2. sz. melléklet

**Vásárosdombó Község Önkormányzata**

és a **KAVÍZ Kft.** között létrejött üzemeltetési szerződéshez

**Vásárosdombó Község Önkormányzata tulajdonában levő ivóvíz közmű vagyontárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási és karbantartási munkák egységes értelmezéséről.**

## I. Alapelvek

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C törvény határozza meg.

1. Vásárosdombó Község Önkormányzata (továbbiakban: Tulajdonos) ivóvíz közműveit üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás az Üzemeltető feladata. E tevékenységekről az ivóvíz szolgáltatás folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Üzemeltető saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
3. Az eszközök felújítását – eltérő tartalmú előzetes megállapodás esetét kivéve – a Tulajdonos finanszírozza. Felújítás csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján végezhető, kivéve azokat az előre nem tervezhető rendkívüli helyzeteket, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben a Tulajdonos értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
4. Az eszközök felújításáról – rendkívüli esemény kivételével – Üzemeltető szakmai javaslatának figyelembe vételével Tulajdonos Közgyűlése az éves költségvetés elfogadásakor dönt. Az ivóvíz közmű felújítások folyamatos végzéséhez, az üzemeltetés biztonságos viteléhez szükséges munkák indítására vonatkozó kötelezettségvállalásról a Tulajdonos Közgyűlése a közműdíjak elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő felújításokat célonként, az üzemeltető illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban, valamint a felújítások fedezetét. A munkák odaítélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.

5. Az Üzemeltető felújítási javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva a díj-megállapítási javaslatával együtt nyújtja be Tulajdonoshoz.
6. Az Üzemeltető megrendelő és kiviteli szerződés alapján saját kivitelezésében végzett felújításokról tételes elszámolást köteles benyújtani Tulajdonosnak. Üzemeltető a felújításhoz szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Üzemeltető a felújításokra kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Tulajdonos az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.
7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Üzemeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni Tulajdonost. Üzemeltetőnek Tulajdonos rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (Az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása stb.).
8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Üzemeltető a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Üzemeltető, a felújításra jutó költségeket Tulajdonos viseli.
9. A Tulajdonos előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével felújításként nem számolhatók el.

## II.

### Az Üzemeltető feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

#### 1. Épületek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott épületek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.

- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás).
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektálása.
- A szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje.
- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékének, berendezéseinek javítása.
- A meglévő épület – Tulajdonos engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

## **2. Építmények karbantartása**

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott építmények karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vismajor (előre nem látott körülmény, elhárítatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat.
- Mélyfúrású kutak tisztító kompresszorozása.
- Vívezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon

## **3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása**

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:


- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében.


- A meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetétől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.

### III. Felújítási, beruházási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával a Tulajdonos dönt.

Kaposvár, 2013. május 15.

.....  
  
**Szabó László**  
 Vásárosdombó Község Önkormányzata



.....  
  
**Ift Miklós**  
 KAVÍZ Kft.

**KAVÍZ**  
**Kaposvári Víz- és Csatornázó Rt.**  
 21.